



Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0005457/STRI
K podání: MCBS/2017/0209362
Spisová značka: 3200/MCBS/2017/0209362
Oprávněná úřední osoba: Ing. Irena Strmisková, tel.: 542526406

Brno 09.01.2018

Statutární město Brno, zastoupené Odborem investičním a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, IČ 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Udržovací práce stavby s názvem: „**Kounicova 42/Zahradníková 10 – oprava domu**“, **Kounicova 42/Zahradníková 10, č.p. 299, pozemek par. čís. 1071, k.ú. Veverí, obec Brno**

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, obdržel dne 12.12.2017 ohlášení stavebníka, kterým je statutární město Brno, Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, v zastoupení Pam Arch s.r.o., IČ 26289491, Vránova 1241/3, 621 00 Brno, podané v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31.12.2017 (dále jen stavební zákon). Předmětem ohlášení jsou udržovací práce stavby nazvané: „**Kounicova 42/Zahradníková 10 – oprava domu**“, **Kounicova 42/Zahradníková 10, č.p. 299, pozemek par. čís. 1071, k.ú. Veverí, obec Brno**. Stavební úřad v souladu s článkem II bod 11 zákona č. 225/2017 Sb., změna stavebního zákona a dalších zákonů a v souladu s ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona uděluje stavebníkovi, kterým je

**statutární město Brno, zastoupené Odborem investičním a správy bytových domů ÚMČ
Brno-střed, IČ 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno**

souhlas

s provedením udržovacích prací stavby s názvem:

„Kounicova 42/Zahradníková 10 – oprava domu“, Kounicova 42/Zahradníková 10, č.p. 299, pozemek par. čís. 1071, k.ú. Veverí, obec Brno.

Účelem udržovacích prací je oprava stávajícího bytového domu spočívající v obnovení původního vzhledu fasády, obnovení vikýřů ve střešní atice, náhradě oplechování atiky, vikýřů a dešťových svodů za nové z pozinkovaného plechu. Budou provedeny nové vnitřní omítky, výmalba, obnovení původní dlažby a obkladů ve společných prostorách objektu. Budou vyměněna všechna okna za jejich repliky (kastlová okna – exteriérové křídlo dithermální, vnitřní

křídlo jednoduché zasklení) a provedena výměna oplechování venkovních parapetů za nové z pozinkovaného plechu. V 1.PP budou stávající okna repasována včetně mříží. Dále bude provedena výměna původních výtahů za nové, realizovány nové rozvody elektroinstalace ve společných prostorách, nové omítky, instalace, podlahy a zařizovací předměty ZTI v bytové jednotce v 1.PP do ulice Zahradníková, provedeno nové zábradlí u schodiště v části objektu Kounicova jako replika zachovalého zábradlí v části do ulice Zahradníková a nahrazení dřevěných poničených sklepních kójí za nové plastové.

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č. j. OPP/MMB/0401994/2017/R/zs dne 24.11.2017 s podmínkami pro realizaci.

Platnost tohoto souhlasu je dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Ing. Irena Strmisková
oprávněná úřední osoba

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od poplatku.

Doručí se:

Stavebník:

1. Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastupující statutární město Brno

Na vědomí:

2. Pam Arch s.r.o., IČ 26289491, Vránova 1241/3, 621 00 Brno

Dále obdrží:

3. oprávněná úřední osoba
4. spis